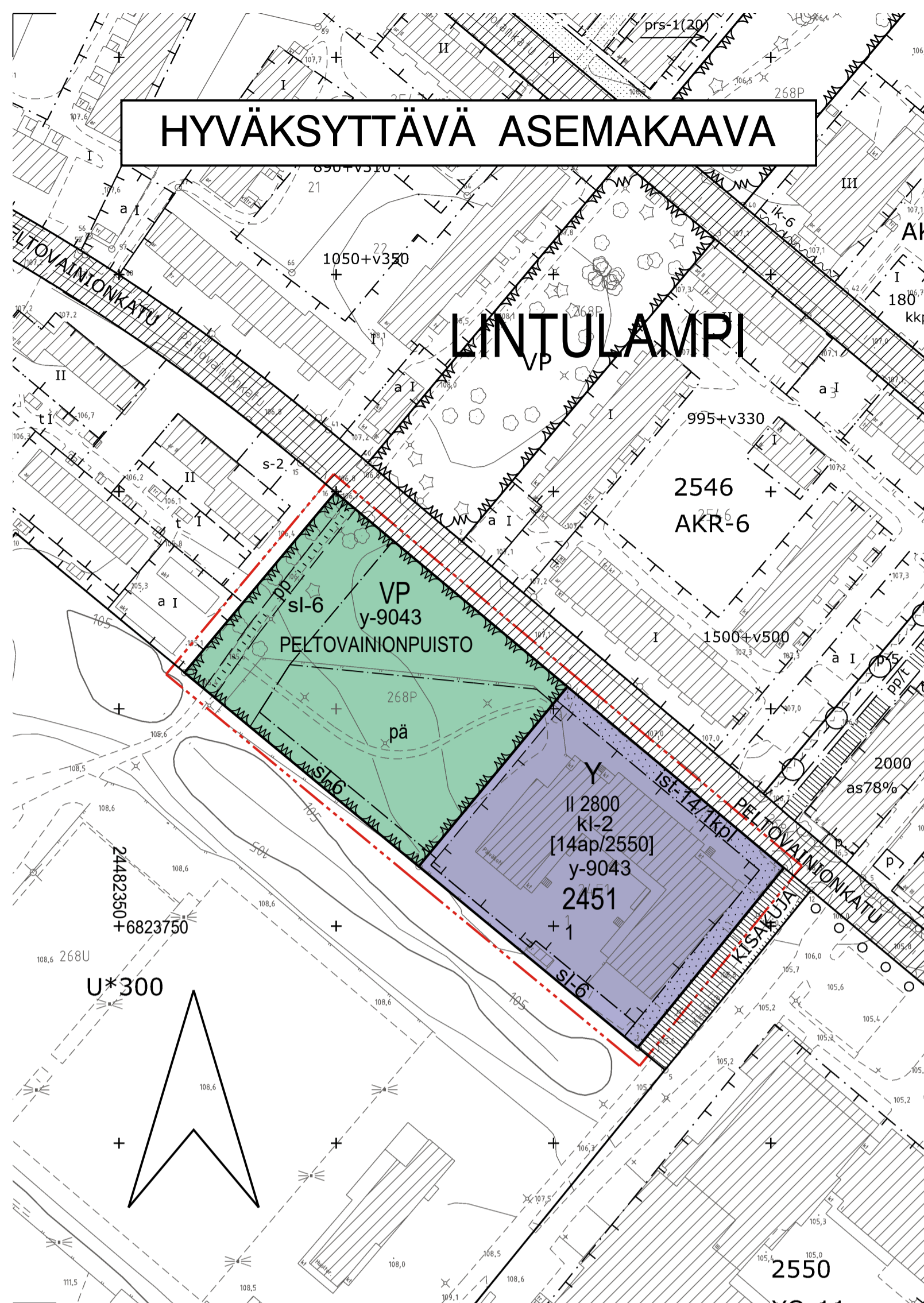


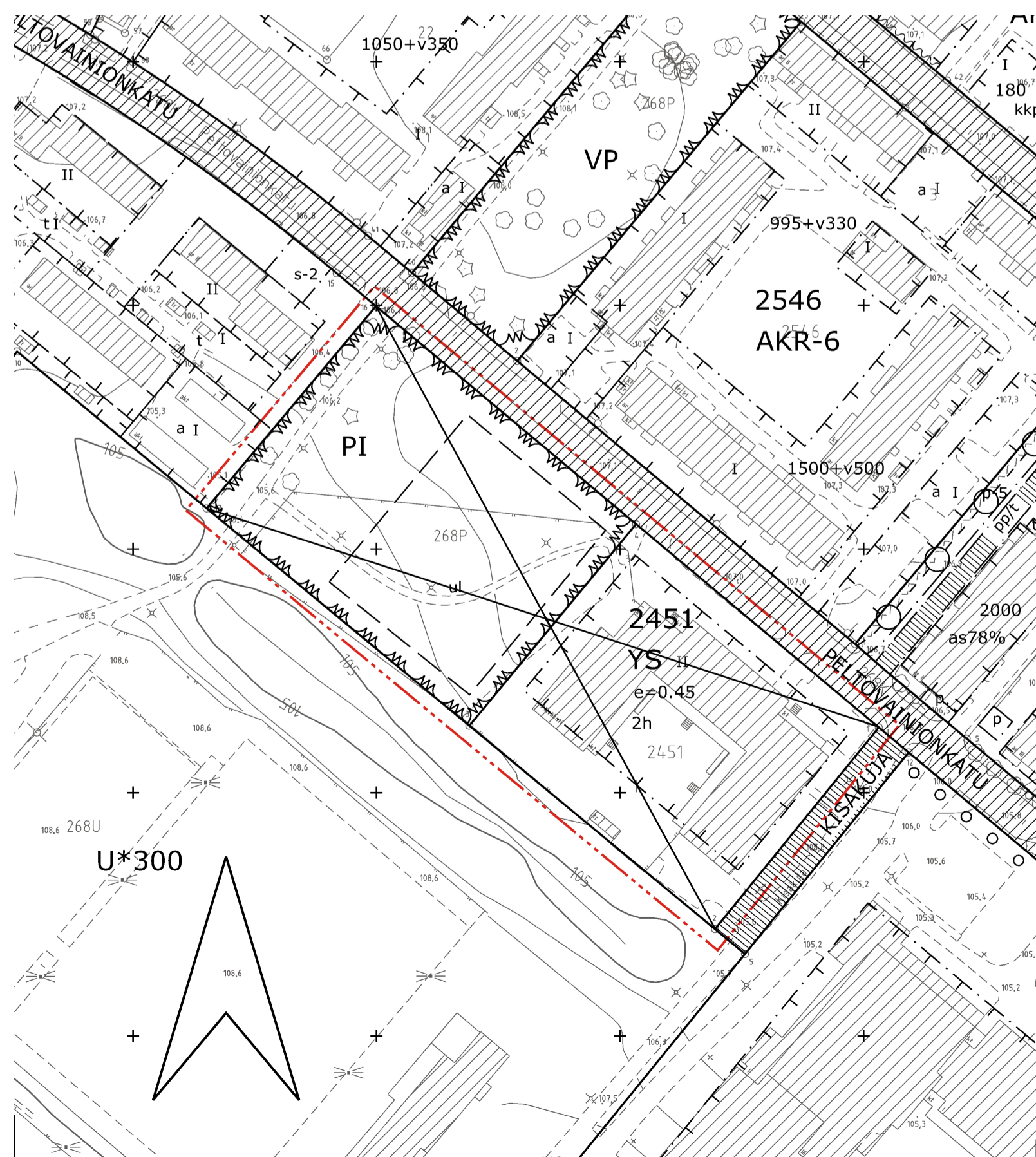
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



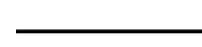
Yleisten rakennusten korttelialue.



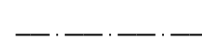
Puisto.



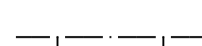
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kortteihin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINTU

2451

Kaupunginosan nimi.

1

Tontin numero.

PELTOVAINIONPU

2800

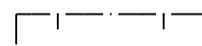
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

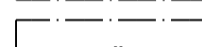
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

kl-2

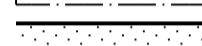
Rakennuslalle sijoitettavan rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.



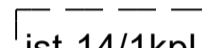
Rakennusala.



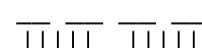
Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.



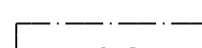
Istutettava alueen osa.



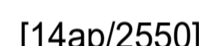
Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitetaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.



Hakasluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseisellä alueella osoitettavien autopaikkojen määrän.

y-9043

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Y-tontti

Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa pensaila ja suureksi kasvavilla puilla.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen vihverkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Iv-konehuoneetilat on integroitava kattomaailmaan.

Piharakennuksissa ja -katoksissa sekä yksikerroksisissa rakennuksissa ja rakennuksen osissa tulee olla viherkatot.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Pysäköinti

Tontille saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikuntaesteisten sekä lyhytaikaista huolto- ja saattoliikenteen pysäköintiä varten.

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Polkupyöräpaikkavaatimukset:

Päiväkodit ja esiopetus
PYÖRÄ:1 pp/100 k-m2

Peruskoulu
PYÖRÄ:1 pp/ 2-3 oppilas

Hulevedet

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Peltovainionpuisto (VP)

Puustoista ekologista yhteyttä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäiseksi ja lajistoltaan monimuotoiseksi.

Päiväkodin pihan saa aidata.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2451
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 01.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5078.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4618/29.05.1978.

1:1000



| | | |
|---|--------------|--------------------------------------|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO | | <i>Antti Alarotu</i> |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. | | Antti Alarotu kaupungeingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | 17.2.2026 |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | |
| Suunnittelija | M. Pakarinen | <i>Elina Karpainen</i> |
| Piirtäjä | ÖA | Elina Karpainen asemaavaapäälikkö |
| Pvm. | 19.2.2026 | 11.5.2026 |
| Tark. | 11.5.2026 | |
| Asemakaavakartta nro | 9043 | Ylä hyv. |